

Comune di Dogliani (Cuneo)

**AGGIORNAMENTO DEL CATASTO STRADALE COMUNALE.
APPROVAZIONE MODIFICHE E NUOVA CARTOGRAFIA DEL
PIANO TOPONOMASTICO DELLE STRADE COMUNALI
URBANE ED EXTRAURBANE -DECLASSIFICAZIONE DI
ALCUNE STRADE COMUNALI E VICINALI PUBBLICHE ED
INSERIMENTO DI ALCUNI TRATTI DI NUOVE STRADE
COMUNALI.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con deliberazione C.C. n. 19 del 27/11/2025 (estratto)

(omissis)

D E L I B E R A

1. DI APPROVARE la proposta del Responsabile del Settore Tecnico relativa all' "Aggiornamento del catasto stradale comunale. Approvazione modifiche e nuova cartografia del piano toponomastico delle strade Comunali Urbane ed Extraurbane - Declassificazione di alcune strade comunali e vicinali pubbliche ed inserimento di alcuni tratti di nuove strade comunali";
2. DI PROCEDERE, pertanto, alla declassificazione delle seguenti strade da Comunali a Vicinali pubbliche:
Strade Comunali:
 - Strada Comunale Ribotte (individuata sulla cartografia al n. 1)
 - Strada Comunale Botti (individuata sulla cartografia al n. 2)
 - Strada Comunale Cozzi (individuata sulla cartografia al n. 6)
3. DI PROCEDERE, pertanto, alla declassificazione e sdemanializzazione delle seguenti strade da Comunali e Vicinali pubbliche a strade "vicinali private":
Strade Vicinali:
 - Tratto di strada vicinale Piandeltroglio dalla Borgata Piandeltroglio inclusa, sino a case Cavalla;
 - Strada di San Giorgio, dalla comunale di S.Giorgio a reg. case Fracchia;
 - Strada Val S. Romero, parte dalla prov.le Dogliani-Montezemolo ed arriva alla Comunale dei Giachelli;
 - Strada Casale Sottano, parte dal interpoderale del Pomo e arriva alla Cascina Sciorelli;
 - Strada Cuccarelli, parte dalla Provinciale Dogliani-Bonvicino ed arriva alla cascina Cuccarelli;
 - tratto di strada vicinale Strada Tornavacca da Cascina del Vescovo alla Cascina Monchiero;
 - Strada Garibolo, parte dalla provinciale Dogliani-Monforte e ragg. Cascina Cagnassi ritorna alla Prov. Dogliani-Monforte;
 - Strada Cagnassi, parte dalla Comunale S.Luigi ed arriva alle case Cagnassi;

- Strada Mogne, parte dalla strada La Protta – attraversa Reg. Mogne e termina strada di S.Lucia;
- Strada Valdiba', parte dalla Com.le omonima ed arriva alla Provinciale Dogliani-Monforte;
- Strada Pianterzuolo, parte da Via Louis Chabat attraversa Reg. Pianterzuolo e termina alla Comunale di Biarella;
- Strada Ogna, parte dalla Provinciale Dogliani-Bonvicino attraversa T.Rea e termina ai confini con Belvedere;
- Strada Caraglio, parte dalla Comunale della Martina Sott. Attraversa Reg. Caraglio e ritorna Comunale della Martina;
- Strada Bonino, parte dalla Comunale di Pianezzo attraversa reg. Bonino e raggiunge la strada Tornavacca;
- Strada Torretta, parte dalla Vicinale dei Bonino attraversa Reg. Torretta e si unisce alla Comunale di Pianezzo;
- Strada Montanero, parte dalla Comunale di Pianezzo attraversa Reg. Bassignana e si unisce a quella di Tornavacca;
- Strada Avignolo, parte dalla Provinciale Dogliani-Monforte attraversa reg. Avignolo e raggiunge la Com.le di Valdiba';
- Strada Mazzocco, parte dalla Provinciale Dogliani-Monforte e Raggiunge cascina Mazzocco;
- Strada Covasso, parte dalla Com.le dei Botti attraversa Reg. Covasso e termina alla Com.le di San Luigi;
- Strada Landes, parte dalla Comunale di San Luigi attraversa reg. Landes e termina alla Comunale Dogliani-Monforte;
- Strada La Bra, parte da Bc18 alla cascina La Bra;
- Strada Abbene, parte dalla Comunale di San Luigi attraversa Reg. Abbene e termina Com.le di Santa Lucia;
- Strada Ribotte sottano, parte dalla vicinale Abbene e termina Cascina Torello;
- Strada La Protta, parte da Strada Abbene attraversa Reg. La Protta e termina Sulla Comunale di Santa Lucia;
- Strada Perecchia, parte dalla Comunale di Santa Lucia attraversa Reg. Abbona e termina Cascina Fusina;
- Strada San Bernardo, parte dalla Comunale di San Luigi attraversa Valle Olmo e termina strada del Doriolo;

Dette strade resteranno estranee alla disciplina pubblicistica, risultando esclusivamente regolate da norme di diritto privato.

La proprietà di dette strade apparterrà jure condomini ai proprietari dei fondi latitanti ed in consecuzione. Si tratta di una proprietà comune pro indiviso dei proprietari dei fondi serviti dalla strada, in regime di comunione incidentale. In tale ambito giuridico riconducibile alla disciplina privatistica del condominio ogni proprietario ha titolo ad usare la strada, esercitando il diritto di passaggio, jure condomini e non jure servitutis.(PARERE REGIONE PIEMONTE 111/2008)

4. DI INSERIRE nell'elenco delle strade comunali e classificare "comunali" i seguenti tratti stradali:

STRADE EXTRAURBANE:

- DANIELA parte dalla Prov.le Dogliani-Monforte e raggiunge strada Valdibà;

STRADE URBANE:

1	VIA TORINO	parte dalla provinciale SP 661 raggiunge strada interpodereale della Bra e tratti dei B4bis e Cn9.1	780	6	110	BITUME	/
2	VIA CODEVILLA	Strada comunale del PEC Cn12 e 6	264	6	120	BITUME	/
3	Strada comunale del P.I.P.	Strada comunale del P.I.P.	320	20	10	BITUME	/
4	Strada comunale del PEC Cn7	Strada comunale del PEC Cn7	368	8	50	BITUME	/

5. DI DARE ATTO CHE per tali tratti di strada, il cui sedime stradale risulta nella disponibilità del Comune di Dogliani a seguito della cessione della proprietà con accordi di cessione bonaria o atto pubblico nell'ambito delle opere di realizzazione delle stesse, sussiste la concreta idoneità della strada a soddisfare esigenze di interesse generale e della collettività. La loro classificazione a strade comunali non comporta nuovi e/o maggiori oneri di spesa a carico del bilancio comunale in quanto di fatto su detti tratti di strada vengono già effettuati i servizi comunali quali lo sgombero della neve, la raccolta dei rifiuti il taglio dell'erba dal ciglio e periodicamente vengono effettuati i vari lavori di manutenzione del sedime;
6. DI DARE ALTRESI' ATTO CHE per quanto riguarda le strade vicinali pubbliche inserite nel piano, in relazione a quanto disposto dalla Legge 12-2-1958 n. 126, l'Ente rimane obbligato a garantire la compartecipazione alle spese manutentive e di custodia nella misura prevista dalla Legge, in relazione al maggiore o minore interesse pubblico rivestito dalla strada medesima ed in dipendenza dalla formazione dei previsti consorzi;

omissis

Il Segretario Comunale
Anna Maria Di Napoli